

ESTRUCTURA

Estructura compuesta por pilares y vigas de hormigón armado.

FACHADA

Ladrillo a cara vista enfoscado interiormente y con aislamiento térmico a base de proyectado de espuma de poliuretano.

CUBIERTA

Cubierta invertida no transitable terminada con grava.

La cubierta-terraza de áticos será plana invertida transitable con pavimento de baldosa antideslizante para exteriores.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS

Medianería entre zonas comunes y de vivienda realizada con ladrillo de 1/2 pie trasdosado con placa de yeso laminado por la cara interior de la vivienda con aislamiento acústico.

Medianería entre viviendas con ladrillo de 1/2 pie trasdosado a dos caras con placas de yeso laminado con aislamiento acústico.

Tabiquería en interior de viviendas con placas de yeso laminado con aislamiento acústico.

REVESTIMIENTOS DE PAREDES

Cocinas y Baños

Baño principal y secundario alicatado con plaqueta cerámica.

Cocina alicatada en material cerámico, con cenefa decorativa independiente, en su caso.

Espejo pegado en cada baño.

Resto de Estancias

Pintura plástica lisa.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y TECHOS

Cocina y Baños

Baño principal, cocina y baño secundario con plaqueta cerámica.

Falsos techos en cocinas y baños acabados con pintura plástica lisa.

Resto de Estancias

En salón, dormitorios, distribuidor y pasillos, suelos en tarima de laminado plástico.

Falso techo en zonas que lo requieran por instalaciones, acabado con pintura plástica lisa.

CARPINTERIA

Carpintería Exterior

Carpintería con ventanas de aluminio lacado con doble acristalamiento con cámara interior.

Capialzado compacto y persianas enrollables de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.

Carpintería Interior

Puerta de acceso blindada.

Puertas de paso con vidrieras en la de cocina, pasillo y en la de dos hojas del salón.

ARMARIOS

Empotrados modulares con puertas lisas.

Interior acabado en melamina del mismo tono, incluyendo barra de colgar y balda de separación de maletero, en su caso.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Fontanería

Instalación de agua fría y caliente, contador individual y llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Aparatos Sanitarios y Griferías

Aparatos en porcelana vitrificada en color blanco, con grifería monomando cromada.

En baño principal bañera en color blanco con grifería termostática.

Colocación de mueble con lavabo en baño principal.

En baño secundario, ducha con grifería termostática.

CALEFACCION Y ACS

Calefacción y agua caliente sanitaria individual por gas natural con caldera mixta de combustión estanca.

Sistema de regulación mediante termostato programador instalado en el salón.

Instalación de energía solar para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio lacado en todas las estancias, excepto en baños que será radiador-toallero.

Válvulas termostáticas en radiadores de dormitorios.

CLIMATIZACION

Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Electricidad

Vivienda dotada de los servicios regulados en los reglamentos de baja tensión.

Comunicaciones

Instalación de antena colectiva. Adaptación de antena para televisión digital terrestre (TDT).

Tomas de televisión y canalización de teléfono en salón, dormitorios y cocina.

Vídeo portero en acceso exterior de la urbanización y portero eléctrico sólo voz en portales de viviendas.

AMUEBLAMIENTO DE COCINA

Mobiliario

Muebles altos y bajos, encimera postformada, fregadero de un seno con escurridor, grifo monomando e instalación prevista para lavadora y lavavajillas.

Electrodomésticos

Campana extractora, placa vitrocerámica y columna de horno eléctrico y microondas.

PORTAL

Portales con solado en piedra natural. Paramentos verticales decorados con espejo, empanelado acabado en madera y pintura.

Ascensor con puertas automáticas deslizantes en cabina y recinto con cabina decorada.

Acceso directo de ascensores a parking.

GARAJES Y TRASTEROS

Trasteros

Puerta de entrada metálica pintada.

Solado con baldosa cerámica.

Paramentos verticales y horizontales acabados en temple.

Garajes

Pavimento de hormigón pulido. En paramentos verticales temple liso y zócalo bicolor.

Señalización y numeración de plazas. Puerta de garaje automatizada con mando a distancia.

Instalación de protección y extinción de incendios y ventilación forzada.

ZONAS COMUNES

Zona ajardinada y piscina.

Zona para juegos infantiles.

NOTAS INFORMATIVAS

Control de calidad y estructura y estanqueidad de cubiertas y fachadas en proyecto, y de ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

Póliza de garantía decenal de estabilidad según ley de ordenación de la edificación.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.