

MEMORIA DE MATERIALES:

ESTRUCTURA:

Estructura de hormigón armado en todo el edificio, a excepción de los paños inclinados de cubierta que se resuelven con estructura metálica.

Se ha modificado la situación de alguno de los pilares del proyecto original, por considerar una mejor ubicación en otros lugares.

La cimentación está formada por zapatas corridas de hormigón armado en apoyo de muros, y por zapatas aisladas de hormigón armado en apoyo de pilares de hormigón, con las dimensiones y armado que figuran en los planos correspondientes.

El perímetro de los sótanos esta construido con muro de hormigón armado de 30 cm de espesor.

La estructura vertical está formada por pilares de hormigón con las dimensiones que figuran en los cuadros de pilares de los planos correspondientes.

Los forjado horizontales están contruidos con viguetas semiresistentes, bovedilas de canto 25 cm y capa de compresión de 5 cm; los vuelos de los balcones se resuelven con losas de hormigón armado visto de 15 cm de espesor, según figuran en los planos correspondiente.

Los paños inclinados de la cubierta están resueltos con estructura metálica de acero laminado a 42b.

Las características de los elementos resistentes figuran en los planos correspondientes.

ALBAÑILERIA:

Todas las separaciones interiores dentro de las viviendas, se han construido con paneles de escayola (sistema tipo tabiquería 2000).

La separación entre viviendas y zonas comunes, a base de fábrica de ladrillo de ½ pié de espesor recibido con mortero de cemento.

Todos los paramentos que no están alicatados, ni contruidos con el sistema de paneles de escayola, están revestidos de yeso negro y blanco, con terminación en pintura gotelé o al temple. Tanto las cocinas, aseos y cuartos de baños, están alicatados hasta el falso techo.

Todos los baños, aseos y zonas de portal y escaleras, llevan falsos techos de escayola.

Los falsos techos de debajo de la estructura metálica de cubierta se han realizado con placas de carton-yeso.

ALBAÑILERIA:

La fachada principal esta contruida con fábrica de ladrillo visto de hera "tipo toledano", alternado con cuarterones de ½ pie de ladrillo tosco que finalmente están enfoscados con cemento blanco; enfoscado en su interior; cámaras de aire rellenas con aislamiento térmico de fibra de vidrio de 4 cm de espesor y trasdosado con placa de escayola (sistema tipo tabaquería 2000). En las fachadas posteriores y laterales la fábrica de ladrillo esta terminada con mortero de cemento blanco, las cámaras se resuelven igual que en la fachada principal.

CARPINTERIA EXTERIOR:

La carpintería exterior es de aluminio lacado en marrón oscuro. Las barandillas de los balcones de acero pintado en oxiron.

CUBIERTAS.

Cubierta inclinada: Construida con teja mixta colocada directamente sobre rasillón cerámico tipo sandwich con 7 cm de poliestireno expandido.

Cubierta plana: Construida con pendientes de mortero de cemento impermeabilizadas con dos láminas asfálticas, sobre estas láminas existen 4 cm de poliestireno extruido, y finalmente están terminadas en grava.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS:

El pavimento continuo del garaje está realizado con hormigón pulido, a excepción de las rampas que se ha realizado con hormigón impreso. Los portales de planta baja y escaleras se ha realizado con mármol nacional. En los baños y cocinas se ha colocado plaquetas cerámicas. En el resto de las viviendas, tarima flotante.

MEMORIA DE INSTALACIONES:

Los armarios eléctricos se ubican en los portales de planta baja junto con los armarios de fontanería.

INSTALACION ELECTRICA:

Se ha modificado la distribución eléctrica planteada en el proyecto original, modificándola según se indica en los planos eléctricos de fin de obra y cumpliendo con el reglamento de baja tensión (*Ver plano ELEC-FIN-OBRA-E01**, *ELEC-FIN-OBRA-E02**, *ELEC-FIN-OBRA-E03** y *ELEC-FIN-OBRA-E04**).

AIRE ACONDICIONADO:

Se ha eliminado la instalación de aire acondicionado en todas las viviendas, a excepción de la vivienda portal 4 – B⁰A, portal 5 – 2⁰A y 3⁰A por petición de los compradores. En la vivienda B⁰B del portal 4 se instala la preinstalación de aire acondicionado, también por petición del comprador.

CALEFACCION:

Se sustituye la solución de calefacción por tarifa nocturna planteada en el proyecto por la solución de calefacción por calor azul.

Madrid, Junio de 2008.