

MEMORIA DE CALIDADES

- **Estructuras** – Hormigón armado. Forjados unidireccionales de viguetas pretensadas y bovedillas cerámica.
- **Cerramiento exterior** – Fábrica de ladrillo cara vista hidrofugado, cámara de aire de 50 mm con aislamiento térmico de 30 mm de poliuretano proyectado, tabique ladrillo hueco doble, guarnecido y enlucido de yeso en el interior.
- **Revestimientos de paredes** - Paramentos verticales y horizontales guarnecidos y enlucidos de yeso.
- **Revestimiento de baños y cocinas** – Alicatado con piezas cerámicas de doble cocción, con piezas especiales, cenefas y listelos formando ambiente decorativo.
- **Pavimentos** – Tarima de roble melaminada estratificada sobre solera de mortero. Gres de primera calidad en cocina y baños.
- **Carpintería exterior** – Aluminio lacado en color tipo R.P.T., con apertura abatible, vidriera doble formando cámara interior de 8 mm y lunas de 4 mm, persianas de aluminio térmico con mecanismos albergados en los capialzados de las ventanas.
- **Instalación de saneamiento** – Desagües en P.V.C., la red de distribución de agua fría y caliente mediante tubo de polietileno multicapa. La grifería monomando y aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco, bañeras en chapa de acero esmaltada al fuego y plato de ducha porcelana vitrificada.
- **Instalación de calefacción** – La producción de agua caliente y calefacción mediante sistema de calor azul, A.C.S. Termo eléctrico.
- **Instalación eléctrica** – La red está realizada de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Electrotécnico para instalaciones en baja tensión, del Ministerio de Industria así como las normas particulares de la compañía suministradora. La instalación está dimensionada de acuerdo a una simultaneidad de uso. Instalación de antena colectiva para la captación de canales convencionales, con toma en cada habitación tanto de TV como de Telecomunicaciones.
- **Pintura y decoración** – Los paramentos interiores están pintados en liso plástico en color.
- **Elementos comunes** – Ascensor desde garaje hasta segunda planta. Portal material petreo. Energía solar para A.C.S.
- **Cocina** – Amueblada con electrodomésticos encastrados.
- **Nota** – La presente memoria podrá ser modificada por la dirección facultativa o empresa promotora, siempre por similares o superiores calidades a las aquí expresadas.