

MEMORIA DE CALIDADES ALCALA 254

ESTRUCTURA :

De hormigón armado y forjado unidireccional con viguetas de hormigón y bovedilla cerámica.

CERRAMIENTOS EXTERIORES:

Fachada: con fábrica de ladrillo visto de ½ pie, de espesor, tratado con un aislamiento proyectado de espuma con densidad 35 kg/ M3, cámaras con ladrillo hueco sencillo, con zonas de aplacado de granito en zona de zócalo y distintas franjas.

CUBIERTA:

Cubierta plana invertida, impermeabilizada y aislada con aislante de alta densidad y soladas.

TABIQUERIA-REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Interiores: Tabicón de ladrillo hueco doble sentado con mortero de cemento, guarnecido de yeso negro y enlucido de yeso blanco.

PAVIMENTOS:

Salón, hall, pasillo y dormitorios en mármol blanco máchale, con rodapié del mismo material. Los solados de baños y cocina estarán revestidos con gres de primera calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad de tres puntos. Puertas de paso normalizadas, hoja semi-maciza, lisa lacada blanco pantografiada, con herrajes de colgar y seguridad, los picaportes de la casa Tesa modelo Delta de la serie Roseta. Los armarios empotrados modulares, con maletero incorporado, revestidos interiormente con puertas de la misma serie que la carpintería interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Con premarcos, Ventanas y Balcones abatibles con perfil Europeo de aluminio color gris ral 7022, con climalit 3+3-12+4. Persianas enrollables de aluminio, en igual tono que la carpintería.

FONTANERIA –APARATOS SANITARIOS:-GRIFERÍA:

Saneamientos Gala, modelo “Universal”, en color blanco. Bañera de Hidromasaje , en baño principal, con columna de hidromasaje. Grifería monomando marca GROHE.

Las tuberías interiores serán de polietileno sanitario, de alta densidad y para 0,6 Mpa de presión máxima y cada una tendrá una llave de corte independiente. La red de desagüe estará realizada en P.V.C.

ELECTRICIDAD-TV-TELEFONÍA:

Instalación completa con circuitos independientes, según las especificaciones dictadas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con toma de tierra.

Las líneas de conducción se han realizado con conductores aislados bajo tubo corrugado de PVC.

Los mecanismos serán de la serie Simón 82 Nature acabado metal.

Antena colectiva para recepción de señales de TV y FM., y satélite 6 canales y preparadas para plataformas digitales.

Tomas de televisión en salón, cocina, y dormitorios.

Tres tomas de Teléfono, salón, dormitorio principal y cocina.

CALEFACCIÓN-AGUA CALIENTE:

Calefacción y agua caliente individual mediante caldera mixta (estanca) de gas natural, totalmente instalada. Radiadores de aluminio color blanco Marca ROCA, modelo DUBAL y con termostato de ambiente en salón.

Instalación de aire acondicionado, en salón y dormitorios por sistema de expansión directa y bomba de calor. El equipo contará con un equipo exterior(unidad condensadora).

Instalación de Energía Solar para producción de agua caliente.

PINTURA:

Pintura plástica lista en color suave en paramentos verticales, y temple liso en horizontales. (Viviendas)

Pintura pétreo en zonas comunes de portales y escaleras.

ASCENSORES:

De dos velocidades, con puertas automáticas en cabina y pisos. Ascensores con acceso a los trasteros.

TECHOS:

Falso techo de escayola en baños, cocina, pasillos, dormitorios y salones..

VARIOS Y URBANIZACIÓN:

Video portero automático para apertura de portal.

Muebles de cocina altos y bajos, con placa vitrocerámica, horno y campana extractora.

Los portales irán decorados en mármol nacional y pintura pétreo igual que escaleras.