

JARDIN DE LA DEHESA

Parcelas 29, 30, 39 y 40 de “LA DEHESA DE NAVALCARNERO”.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

De hormigón armado.

Estos elementos están definidos en el Proyecto de Ejecución.

FACHADA:

Fabrica de ladrillo macizo de ½ pie revestido exteriormente con piedra natural, jambas de piedra natural conformando cuarterones de fachadas con acabado en el interior con revestimiento de mortero monocapa.

Aislamiento de fachadas con panel de lana de roca y trasdosado de placa de yeso.

CUBIERTA:

Plana impermeabilizada con PVC, acabada en losa filtrón en salida a cubierta y preparada para ajardinar (cubierta ecológica) en el resto para formación de solarium.

DIVISIONES INTERIORES:

Tabiquería de doble placa de yeso laminado por cada cara del tabique con aislamiento interior de lana de roca. En zonas húmedas la placa de yeso será repelente al agua.

SOLADOS

En exterior, terrazo exteriores sobre base estable.

En sótano gres en zona de acceso desde la escalera.

En planta baja solado de gres de 31x 31, o formato similar.

Escaleras con peldaños de madera de haya tratada y piedra artificial.

En planta alta en dormitorios y pasillo tarima flotante multicapa de madera acabado en haya, con rodapié de haya rechazada.

En baño principal solado de mármol nacional acabado pulido.

En baño secundario solado de gres antideslizante.

ALICATADOS:

En cocina alicatado de azulejo de 1º calidad formato 40x25 o similar.

En baño secundario y aseo alicatado con azulejo de 1º calidad en formato 20x20.

En baño principal aplacado de mármol nacional con acabado pulido.

PINTURA:

Temple liso en blanco en paramentos horizontales y verticales interiores.

Pintura plástica lisa en techos de zonas húmedas.

Pintura plástica de exterior en petos interiores de cubierta.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de entrada de seguridad con cerco y precerco metálico.

Puertas de paso practicables o correderas lisas en tablero de DM para acabado en semilaca de color con herrajes de color acero mate.

Frentes de armario con hojas de DM, para acabado en semilaca en color con herrajes en acero mate.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio lacado en color con perfilería tipo europeo para zonas fijas y practicables.

Acristalamiento de seguridad y aislante tipo Climalit 3+3-8-6 y 6-8-6 de elevado aislamiento térmico - acústico.

CERRAJERIA EXTERIOR:

Celosías-persianas de lamas de aluminio correderas o proyectantes de 1º calidad tipo Gradermetic.

ELECTRICIDAD:

Cuadro general para electrificación elevada.

Mecanismos tipo SIMON-75.

FONTANERIA:

Red de distribución en tubería de polipropileno para agua fría y caliente.

Aparatos sanitarios de aseo Marca Roca gama media. Color blanco. Grifería monobloque de Roca.

Aparatos sanitarios baño secundario: Marca Roca gama alta. Color blanco, lavabo con semipedestal y plato de ducha en chapa esmaltada. Grifería monomando de Roca.

Aparatos sanitarios baño principal: Marca Roca gama alta. Color blanco, lavabo para encastrar con encimera de mármol, bañera con equipo de hidromasaje. Grifería monomando de Roca.

GAS Y CALEFACIÓN:

Caldera de producción instantánea para calefacción y agua caliente sanitaria de circuito estanco, Marca Junkers con microacumulación.

Red de distribución para agua caliente en tubería de polipropileno.

Red de distribución para calefacción en tubería de polibutileno aislada.

Radiadores de aluminio lacados en cada dependencia y radiadores tipo toallero en baño secundario y baño principal.

Válvulas termostáticas de control de temperatura en dormitorios.

Centralita de control y programación digital.

INSTALACION DE CLIMATIZACION DEL AIRE.-

Una Unidad equipo split bomba de calor para verano-invierno para dormitorios. Instalación en cubierta y unidades terminales en cada dormitorio.

Una Unidad equipo split bomba de calor para verano-invierno para salón-comedor. Instalación en cubierta y dos unidades terminales.

TELECOMUNICACIONES:

Equipo de captación individual de señales de TV terrenal y UHF y FM.

Equipo de captación individual de señales vía satélite.

3 bases de toma TV-SAT.

3 bases de toma telefónica-bases terminales.

Centralita de control y programación digital.

URBANIZACION INTERIOR DE PARCELA.

Tratamiento rastrillado del terreno natural.

Divisiones de parcelas interiores con bloque de hormigón y vallado metálico de bastidor galvanizado en formación de escalonamientos de plataformas de viviendas pareadas.

Puerta de salida posterior de bastidor galvanizado.

Muretes de fachada en hormigón con acabado visto.

Accesos desde el exterior en terrazo exteriores.

Puerta metálica de corredera para acceso de vehículos.

Puerta metálica practicable peatonal.

Pérgola metálica formada por soportes y correas con cubrición en el techo mediante plancha de policarbonato para estancia de vehículos.

Buzón metálico con tratamiento para exterior.

URBANIZACION EXTERIOR.-

Piscina para grupo de 22 viviendas pareadas construida en hormigón gunitado con acabado en revestimiento vítreo, equipo de depuración convencional.

Tratamiento del entorno de piscina con pradera de plantación de césped y riego automático.

Tratamiento del entorno de la zona de urbanización interior con zona arbolada y tratamiento natural del terrizo.

SEGURIDAD.-

Instalación de alarma de SECURITAS DIRECT.