

# CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA FE

## ESTRUCTURA:

- De hormigón armado.

## FACHADA:

- Fabrica de ladrillo muro cara vista, con cámara y aislamiento térmico y tabique tradicional de ladrillo cerámico.

## CUBIERTA:

- Inclinada con aislamiento térmico y recubrimiento de teja cerámica mixta.

## CARPINTERÍA EXTERIOR:

- En aluminio lacado en color blanco con persianas enrollables compactas.

## VIDRIOS:

- Doble acristalamiento termoacústico: dos lunas con cámara de aire tipo **Climalit** o similar.

## CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada metálica plafonada y lacada, con tres pernios antipalanca, cerradura de seguridad de tres puntos, tirador exterior, mirilla óptica y manivela interior.
- Puerta de interior tipo Provenzal acabadas **en roble** barnizada en fábrica.

## PAREDES Y TECHOS:

- Tabiquería tradicional guarnecido de yeso.
- Escayola en techos de baños, aseo, cocina y pasillo.
- Pintura gotelet en paramentos verticales y horizontales.

## MUEBLES DE COCINA:

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- **Vitrocerámica**, campana extractora y horno eléctrico.
- Fregadero en acero inoxidable, toma de lavadora y lavavajillas.

## ALICATADOS:

- Azulejos cerámicos de primera calidad en baño, aseo y cocina en dos tonos con cenefa perimetral.

## SOLADOS:

- Planta baja, aseo y cocina en gres cerámico de primera calidad. Distribuidor, salón y dormitorio en **tarima de madera**.
- Planta primera en **tarima de madera** y baños en gres cerámico.
- Escaleras con peldaño, zanquín y rodapié en granito pulido y abrigantado, con pasamanos en acero lacado.
- Gres rustico en porches exteriores y entrada a vivienda.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Sanitarios marca Roca o similar, de porcelana vitrificada.
- **Bañera** en baño principal, plato de ducha esmaltado en blanco marca Roca o similar en baño secundario.
- Grifería monomando cromada en baños y cocina.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

- Calefacción y agua caliente individual.
- Calefacción eléctrica con radiadores emisores termoelectrónico.
- Agua caliente por termo eléctrico.

## ELECTRICIDAD:

- Conforme a reglamento de Baja Tensión, con puntos de luz, enchufes de alumbrado y de usos varios según normativa, equipados con mecanismos tipo Simón o similar.

## TV Y TELÉFONO:

- Tomas TV-FM en cocina, salón-comedor y dormitorio principal.
- Tomas preparadas para **TV Digital**.
- Portero automático en planta baja.
- Tomas de teléfono en salón-comedor y dormitorio principal.

## PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO:

- Tomas en salón-comedor y dormitorio principal. Resto opcional.

## CERRAMIENTO DE PARCELA:

- Acceso principal en ladrillo visto y parte metálica.
- Malla metálica de separación con chalet colindante.
- Punto de agua y desagüe en parcela.

**NOTA:** La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.