

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CRUZ

ESTRUCTURA:

- Mixta.

FACHADA:

- Fabrica de ladrillo muro cara vista tipo toledano, con cámara y aislamiento térmico y tabique tradicional de ladrillo cerámico.

CUBIERTA:

- Inclinada con aislamiento térmico y recubrimiento de teja cerámica mixta.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- En aluminio lacado en color con persianas enrollables compactas.

VIDRIOS:

- Doble acristalamiento termoacústico: dos lunas con cámara de aire tipo **Climalit** o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada maciza de madera, con tres pernios antipalanca, cerradura de seguridad de tres puntos, tirador exterior, mirilla óptica y manivela interior.
- Puertas de interior tipo Provenzal acabadas **en roble** barnizada en fábrica.
- Armario de madera compacto con puertas abatibles en habitación principal.

PAREDES Y TECHOS:

- Tabiquería tradicional. Guarnecido de yeso.
- Escayola en techos de baños, aseo, cocina y pasillo.
- Pintura gotelet en paramentos verticales y horizontales.

MUEBLES DE COCINA:

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- **Vitrocerámica**, horno y campana.
- Fregadero en acero inoxidable, toma de lavadora y lavavajillas.

ALICATADOS:

- Azulejos cerámicos de primera calidad en baño, aseo y cocina en dos tonos con cenefa perimetral.

SOLADOS:

- Solados de la vivienda en gres cerámico de primera calidad.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Sanitarios marca Roca o similar, de porcelana vitrificada.
- **Bañera** de chapa de acero esmaltado en color blanco.
- Grifería monomando cromada en baños y cocina.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

- Calefacción y agua caliente individual.
- Calefacción eléctrica con radiadores emisores termoeléctrico.
- Agua caliente por termo eléctrico.

ELECTRICIDAD:

- Conforme a reglamento de Baja Tensión, con puntos de luz, enchufes de alumbrado y de usos varios según normativa, equipados con mecanismos tipo Simon o similar.

TV Y TELÉFONO:

- Tomas TV-FM en salón-comedor y dormitorio principal.
- Portero automático.
- Tomas de teléfono en salón-comedor y dormitorio principal.

VARIOS:

- Ascensor.
- Buzones para viviendas.
- Portal con suelos de granito nacional, con tiro de escalera en mismo material, y paredes de pintura gotelet en color.
- Portero automático en todas las viviendas.

NOTA: La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

MEMORIA DE CALIDADES